Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Senato della Repubblica

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Camera dei Deputati

UNA **MANOVRA** CHIAVE **PER L'ITALIA**

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Senato della Repubblica

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Camera dei Deputati

la casa è un bene primario

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Senato della Repubblica

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Camera dei Deputati

Il problema

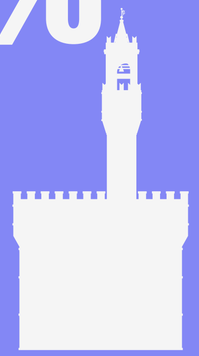
La «zona grigia»: troppo "benestanti" per le case popolari, troppo "poveri" per il mercato

Quota dello stipendio che se ne va nella rata del mutuo. La soglia sostenibile è un terzo: 33%.

Milano
47%



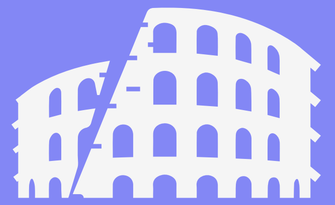
Firenze
45%



Bologna
38%



Roma
36%



Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Senato della Repubblica

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Camera dei Deputati

Il percorso

Quattro anni, un'unica direzione

Manovra 2023

Garanzia dello Stato fino all'80% sul mutuo prima casa, esenzione imposta per under 36. Possibilità di passare da tasso variabile a fisso per contrastare innalzamento interessi fino al 31.12.2023 con ISEE fino a 35mila euro e per la prima casa.

2026

Piano Casa: 10 miliardi per 100.000 alloggi in 10 anni, già legge

DdL "rilascio immobili":

più affitti non più sfratti. Non sottraiamo diritti ai conduttori aumentiamo tutele per i proprietari.

Manovra 2024

Piano casa: 100 milioni (50 per l'anno 2027 e 50 per il 2028) per recuperare patrimonio esistente. Proroga garanzia dello Stato sul mutuo prima casa, aumentato per famiglie numerose.

Salva-Casa

sbloccate le piccole difformità che fermavano compravendite e affitti

Manovra 2025

Prima casa: Fondo di garanzia prorogato e riservato a giovani e famiglie

Decreto Sicurezza

nuovo reato di occupazione di immobile altrui, punito con la reclusione da 2 a 7 anni

Manovra 2027

Affitti: cedolare all'1% per chi affitta a canone concordato agli under 35. Cedolare secca dal 10% al 5% per gli altri affitti a canone concordato. Cedolare secca estesa agli immobili commerciali. Conferma detrazioni per le ristrutturazioni edilizie. Fondo di garanzia mutui prima casa prorogato e incrementato di 200 milioni di euro per ciascun anno (2028 e 2029)

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Senato della Repubblica

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Camera dei Deputati

Il piano casa

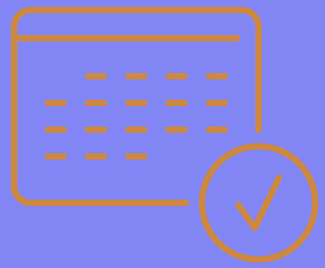
Più case, a prezzi che si possono pagare



10 miliardi
di risorse pubbliche, a cui si sommano i capitali privati



100.000
alloggi tra case popolari e case a prezzi calmierati



10 anni
per realizzarli, semplificazioni e nomina di un Commissario per accelerare gli interventi

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Senato della Repubblica

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Camera dei Deputati

Il piano casa, tre pilastri

Riqualificare, finanziare, costruire

1

Case popolari

circa 60.000 alloggi popolari oggi inutilizzabili, ristrutturati e restituiti alle famiglie, con un commissario straordinario

2

Fondo Housing Coesione

fino a 3,7 miliardi delle risorse della politica di coesione riuniti in un solo strumento finanziario, con il coinvolgimento diretto di Regioni e Città Metropolitane

3

Prezzi calmierati

70 alloggi su 100 costruiti dai privati venduti o affittati con uno sconto di almeno il 33% sul mercato

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Senato della Repubblica

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Camera dei Deputati

Politiche di coesione e innovazione

Dalle risorse agli investimenti, dagli investimenti agli alloggi

Grazie anche al negoziato italiano con la Commissione europea, superate le preclusioni al finanziamento dell'housing sociale con fondi UE

Una politica di coesione innovativa: un fondo di fondi (FoF) gestito da INVIMIT per attrarre investimenti privati e sfruttare l'effetto leva

Risultati tangibili già dal 2030 con la messa a disposizione dei primi alloggi riqualificati a canoni calmierati grazie al Fondo Housing Coesione

Gruppo Parlamentare Fratelli d'Italia Senato della Repubblica

Gruppo Parlamentare Fratelli d'Italia Camera dei Deputati

Cosa cambia in concreto

Un'insegnante a Milano



Oggi: il 63% dello stipendio (1.700 euro netti) se ne va nella rata per 42 metri quadri

Con il Piano Casa: +4.200 euro l'anno, cioè almeno 350 euro al mese in meno di mutuo o affitto

Vale allo stesso modo per un poliziotto a Bologna, un operaio a Roma, un infermiere a Napoli.

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Senato della Repubblica

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Camera dei Deputati

Prima casa

Lo Stato fa da garante ai giovani che comprano casa



Fondo riservato a under 36, giovani coppie, genitori soli con figli minori e famiglie numerose, persone con disabilità permanente e componenti di un nucleo familiare al quale appartenga da almeno due anni un familiare convivente con disabilità permanente



Garanzia fino all'85% o al 90% per le famiglie numerose: diventa possibile il mutuo per chi prima la banca rifiutava



Manovra 2027: **Fondo prorogato al 2029**, con 200 milioni in più per il 2028 e per il 2029

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Senato della Repubblica

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Camera dei Deputati

Salva-casa

Sbloccare le case degli italiani. Senza condoni.

Piccole difformità sanabili: una porta spostata o un errore di progetto non bloccano più la vendita di casa

Silenzio-assenso: se il Comune non risponde entro 45 giorni, la domanda di sanatoria è accolta

Più alloggi sul mercato: monolocali da 20 mq, recupero dei sottotetti, cambi d'uso più semplici

Nessuno sconto sugli abusi gravi: per chi costruisce senza permesso restano le regole più severe

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Senato della Repubblica

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Camera dei Deputati

Legalità e proprietà

La casa torna a chi ne ha diritto

2-7 ANNI DI CARCERE

per chi occupa la casa di un altro: è un reato specifico, con sgombero rapido

PROCEDURE ACCELERATE DI RILASCIO

per risolvere situazioni di occupazione abusiva, morosità o finita locazione sclerotizzate. DdL in esame al Senato

4.207 CASE POPOLARI LIBERATE DAGLI OCCUPANTI ABUSIVI

e restituite agli aventi diritto. 229 interventi di sgombero di occupazioni abusive di particolare rilievo

Affitti - Manovra 2027

Gruppo Parlamentare Fratelli d'Italia
Senato della Repubblica

Gruppo Parlamentare Fratelli d'Italia
Camera dei Deputati

Meno tasse a chi affitta, più case per i giovani

CEDOLARE SECCA

5%
sugli affitti a canone concordato, dimezzata dal 10%

1%
per chi affitta a canone concordato a un giovane fino a 35 anni

21%
la cedolare secca arriva per la prima volta anche su negozi e immobili commerciali (fino a 200mq)

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Senato della Repubblica

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Camera dei Deputati

Europa

L'impegno in Europa



Il Governo italiano si è battuto in Europa contro la direttiva 'case green', cercando di limitarne gli effetti negativi, per difendere e tutelare il patrimonio degli italiani.

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Senato della Repubblica

Gruppo Parlamentare
Fratelli d'Italia
Camera dei Deputati

Chiusura

Chi ha una casa ha un futuro

Altri hanno fatto annunci. Noi, mattone dopo mattone, costruiamo il futuro.